



Al Presidente del Consiglio comunale  
AL Sindaco del Comune di Viadana  
All'Assessore competente

Con preghiera di inserimento del prossimo o.d.g. del Consiglio Comunale/Adunanza Quesiti

**Oggetto: INTERROGAZIONE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DEL COMMiato IN VIA SAN FRANCESCO DI VIADANA (MN)**

#### **Premesso**

che in data 11 Agosto 2021 dalle pagine di alcuni mezzi di informazione on line un imprenditore locale dichiarava di aver raggiunto un accordo con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di una casa del commiato,

che un'opera di questa natura era stata inserita nel piano delle oo.pp. già nella consiliatura precedente e che durante il presente mandato era stata stralciata dallo stesso documento di programmazione amministrativa,

che quest'ultima indicazione rende le parole dell'imprenditore assolutamente credibili sul fatto che vi sia stato un accordo utile alla trasformazione di questo obiettivo; da opera di pubblico interesse è diventata opera di iniziativa totalmente privata e che la parte privata abbia fatto leva sulle assicurazioni politiche per procedere all'importante investimento.

#### **Visto**

che tale servizio viene individuato dal punto di vista urbanistico come una attività di natura direzionale e nel nostro piano di governo del territorio sin dall'anno 2008, all'interno delle norme tecniche attuative è previsto un obbligo tassativo di realizzazione di aree a parcheggio e aree verdi pari al 200% della superficie lorda di pavimento che non può essere superato attraverso la "monetizzazione",

che la Via San Francesco risulta essere una strada pubblica dalle caratteristiche dimensionali esigue per l'individuazione e utilizzo di aree a parcheggio pubblico e che l'immobile in corso di realizzazione come futura ed eventuale sede della "camera del commiato" non consente la realizzazione di posti auto utili al rispetto delle norme tecniche attuative o comunque al soddisfacimento del maggior carico urbanistico che ne deriverebbe dal futuro esercizio dell'attività.

### **Accertato**

che in seguito alle notizie apparse sulla stampa locale i consiglieri Zaffanella, Alberini e il portavoce della lista "Viadana Democratica" avevano già sollevato tali dubbi lo scorso mese di ottobre in un incontro con l'Architetto comunale,

che tale situazione di indisponibilità di aree a parcheggio che dovrebbero essere realizzati era assolutamente preventivabile durante gli incontri che l'Amministrazione Comunale ha effettuato con i titolari dell'impresa di Pompe Funebri che sta realizzando l'intervento edilizio.

### **Evidenziato**

che un servizio così importante per la comunità avrebbe potuto essere garantito attraverso un investimento del Comune di Viadana su un'area più idonea,

che il Comune di Viadana avrebbe successivamente potuto erogare il servizio attraverso una convenzione con tutte le società locali che operano nel campo delle onoranze funebri,

che questa opportunità avrebbe garantito un certo equilibrio dell'Amministrazione Comunale nei confronti delle società che attualmente risultano essere concorrenti della ditta che sta realizzando la Camera del Commiato.

### **Atteso**

che ad oggi l'immobile in corso di costruzione non avrebbe le caratteristiche per essere considerato "agibile" o comunque utilizzabile una volta terminato, in assenza delle idonee aree a parcheggio,

che attualmente l'Amministrazione Comunale si ritrova a dover formulare all'impresa che sta realizzando l'investimento delle osservazioni che avrebbe dovuto eventualmente comunicare immediatamente per un onere di trasparenza e di correttezza, per il buon andamento dell'iniziativa privata, per la qualità del servizio che tale opera dovrebbe garantire a tutti i cittadini.

### **Considerato**

che la notizia relativa alle osservazioni che il Comune di Viadana avrebbe formulato all'impresa Roffia è stata data dal Sindaco Nicola Cavatorta nella precedente seduta nell'esame delle Interrogazioni ed Interpellanze.

Tutto ciò premesso, visto, accertato, evidenziato, atteso, considerato

### CHIEDIAMO

Al Sindaco del Comune di Viadana in qualità di Assessore all'Urbanistica e di legale rappresentante dell'ente

- 1) A quali accordi faceva riferimento l'Impresa Roffia lo scorso mese di agosto nelle dichiarazioni a mezzo stampa, visto che non è stata sottoscritta alcuna convenzione tra la stessa impresa e il Comune di Viadana?
- 2) Per quali ragioni le osservazioni formulate dall'Amministrazione Comunale sono successive rispetto all'incontro avvenuto tra l'architetto comunale e alcuni consiglieri di minoranza e dopo che gli stessi hanno presentato apposita richiesta di accesso agli atti per chiedere la documentazione di progetto?
- 3) Nell'impossibilità che l'impresa non riesca a reperire gli appositi parcheggi acquistando immobili limitrofi a quello oggetto dell'intervento, come gestirà l'Amministrazione comunale questa evidente mancanza?

Viadana li, 06/05/2022

Le Cons. Comunali

Roberta Alberini

Fabrizia Zaffanella

Benedetta Bondi