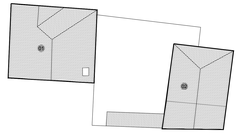
Stato di fatto_piante scala 1:200

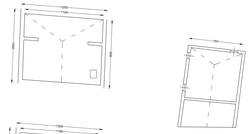
(Ricostruito dalle planimetrie catastali fornite e attraverso verifiche di assetto generale eseguite sul posto)

Coperture

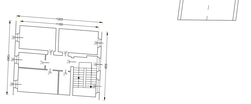
- *Blocco 1*
- *Blocco 2*



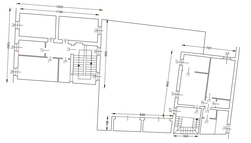
Sottotetto



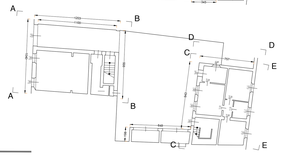
Piano secondo



Piano primo



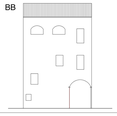
Piano terra



Stato di fatto_prospetti scala 1:200

AA

BB



CC

DD

EE

Composizione architettonica *fuori scala*

BLOCCO 1

SOTTOTETTO

Unità architettonica 1.5
Sottotetto

PIANO SECONDO

Unità architettonica 1.4
Appartamento 2

Unità architettonica 1.1
Vano scala

PIANO PRIMO

Unità architettonica 1.3
Appartamento 1

Unità architettonica 1.1
Vano scala

PIANO TERRA

Unità architettonica 1.2
Androne

Unità architettonica 1.1
Vano scala

PROSPETTI

Unità architettonica 1.6
Prospetto fronte strada

PROSPETTI

Unità architettonica 1.7
Prospetto fronte cortile

BLOCCO 2

SOTTOTETTO

Unità architettonica 2.4
Sottotetto

PRIMO PIANO

Unità architettonica 2.3
Appartamento 2

Unità architettonica 2.1
Vano scala

PRIMO TERRA

Unità architettonica 2.2
Appartamento 1

Unità architettonica 2.1
Vano scala

PROSPETTI

Unità architettonica 2.5
Prospetto frontale

PROSPETTI

Unità architettonica 2.6
Prospetto laterale

PROSPETTI

Unità architettonica 2.7
Prospetto posteriore

Tabella delel scelte progettuali *scala 1:200*

SOTTOTETTO

Unità architettonica 1.5
Sottotetto
Architettonico
- *Rimozione di manto di copertura*
- *Rimozione di orditura secondaria*
- *Demolizione di corso intermedio di muratura in mattoni pieni per la realizzazione del cordolo armato*
- *Sistema anticaduta dall'alto composto da ganci sottocoppo classe A2*
- *Manto di copertura in lastre di fibrocemento più coppo e sottocoppo*

Miglioramento sismico
- *Sostituzione e integrazione di orditura primaria*
- *Nuovo doppio assito incrociato*
- *Realizzazione di cordolo perimetrale in calcestruzzo armato alleggerito ad incasso nella muratura*
- *Applicazione di tiranti in tondino di acciaio a collegamento dei muri di facciata*

Miglioramento energetico-impianti
- *Isolamento dell'estradosso di solaio con lana di vetro*

BLOCCO 1

PIANO SECONDO

Unità architettonica 1.1
Vano scala
Architettonico
- *Riprese di intonaco*
- *Rasatura delle murature*
- *Tinteggiatura*

Miglioramento sismico
- *Nessun intervento previsto*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti esterni*

Unità architettonica 1.4
Appartamento 2
Architettonico
- *Rimozione di battiscopa*
- *Demolizione rivestimento del bagno*
- *Isolamento termico delle superfici opache verticali mediante controparetі interne con materiale tipo Actis*
- *Nuovo rivestimento del bagno*
- *Rasature dei controsoffitti*
- *Sigillature di lesioni*
- *Riprese di intonaco*
- *Posa di nuovi battiscopa*
- *Tinteggiatura*
- *Opere collaterali e assistenze murarie*

Miglioramento sismico
- *Nessun intervento previsto*

Miglioramento energetico-impianti
- *Rifacimento dell'impianto elettrico*
- *Sostituzione della caldaia con sistema a pompa di calore ibrido*
- *Sostituzione dei serramenti esterni*

PIANO PRIMO

Unità architettonica 1.1
Vano scala
Architettonico
- *Riprese di intonaco*
- *Rasatura delle murature*
- *Tinteggiatura*

Miglioramento sismico
- *Nessun intervento previsto*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti esterni*

Unità architettonica 1.3
Appartamento 1
- *Rimozione di battiscopa*
- *Demolizione rivestimento del bagno*
- *Isolamento termico delle superfici opache verticali mediante controparetі interne con materiale tipo Actis*
- *Nuovo rivestimento del bagno*
- *Rasature dei controsoffitti*
- *Sigillature di lesioni*
- *Riprese di intonaco*
- *Posa di nuovi battiscopa*
- *Tinteggiatura*
- *Opere collaterali e assistenze murarie*

Miglioramento sismico
- *Rinforzo della volta dell'androne mediante placcaggio estradossale con fasce di fibra in acciaio galvanizzato*

Miglioramento energetico-impianti
- *Rifacimento dell'impianto elettrico*
- *Sostituzione di caldaia con sistema a pompa di calore ibrido*
- *Sostituzione dei serramenti esterni*

BLOCCO 2

SOTTOTETTO

Unità architettonica 2.4
Sottotetto
Architettonico
- *Rimozione di manto di copertura*
- *Rimozione di orditura secondaria*
- *Demolizione di corso intermedio di muratura in mattoni pieni per la realizzazione del cordolo armato*
- *Sistema anticaduta dall'alto composto da ganci sottocoppo classe A2*
- *Manto di copertura in lastre di fibrocemento più coppo e sottocoppo*

Miglioramento sismico
- *Sostituzione e integrazione di orditura primaria*
- *Nuovo doppio assito incrociato*
- *Realizzazione di cordolo perimetrale in calcestruzzo armato alleggerito ad incasso nella muratura*
- *Applicazione di tiranti in tondino di acciaio a collegamento dei muri di facciata*

Miglioramento energetico-impianti
- *Isolamento dell'estradosso di solaio con lana di vetro*
- *Nuovi serramenti*

PIANO PRIMO

Unità architettonica 2.1
Vano scala
Architettonico
- *Riprese di intonaco*
- *Sigillatura di lesioni*
- *Tinteggiatura*

Miglioramento sismico
- *Nessun intervento previsto*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti esterni*

Unità architettonica 2.3
Appartamento 2
- *Rimozione di battiscopa*
- *Demolizione rivestimento del bagno*
- *Isolamento termico delle superfici opache verticali mediante controparetі interne con materiale tipo Actis*
- *Nuovo rivestimento del bagno*
- *Rasature dei controsoffitti*
- *Sigillature di lesioni*
- *Riprese di intonaco*
- *Posa di nuovi battiscopa*
- *Tinteggiatura*
- *Opere collaterali e assistenze murarie*

Miglioramento sismico
- *Nessun intervento previsto*

Miglioramento energetico-impianti
- *Rifacimento dell'impianto elettrico*
- *Sostituzione di caldaia con sistema a pompa di calore ibrido*
- *Sostituzione dei serramenti esterni*

PIANO TERRA

Unità architettonica 1.1
Vano scala
Architettonico
- *Riprese di intonaco*
- *Rasatura delle murature*
- *Tinteggiatura*

Miglioramento sismico
- *Nessun intervento previsto*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti esterni*

Unità architettonica 1.2
Androne
Architettonico
- *Rimozione di intonaco*
- *Nuovi intonaci sui lati sino con ciclo antiumido a base di calce NHL 3.5*
- *Rasatura delle murature*
- *Pulitura della volta mediante microsabbiatura*
- *Iniezioni di silicati nelle presenti in volta*
- *Ripresa di intonaco*
- *Tinteggiatura*
- *Verniciatura della porta di ingresso alla falegnameria*

Miglioramento sismico
- *Lavori complementari al consolidamento estradossale della volta*

Miglioramento energetico-impianti
- *Nessun intervento previsto*

BLOCCO 1

PROSPETTI

Unità architettonica 1.6
Prospetto fronte strada
Architettonico
- *Rimozione di intonaco*
- *Nuovo intonaco con ciclo antiumido a base di calce NHL 3.5*
- *Sigillatura di lesioni*
- *Ripristino di cornici*
- *Riprese di intonaco*
- *Preparazione e verniciatura delle inferiate e dei parapetti*
- *Tinteggiatura*
- *Smaltatura del portone di ingresso*
- *Nuovi oscurantі*
- *Opere provvisionali*
- *Opere collaterali, assistenze murarie*

Miglioramento sismico
- *Applicazione di piastre capochiave a contrasto dei tiranti in acciaio*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti falegnameria*

PROSPETTI

Unità architettonica 1.7
Prospetto fronte cortile
Architettonico
- *Rimozione di intonaco*
- *Nuovo intonaco con ciclo antiumido a base di calce NHL 3.5*
- *Riprese di intonaco*
- *Preparazione e verniciatura delle inferiate e dei parapetti*
- *Tinteggiatura*
- *Verniciatura gronda in legno*
- *Nuovi oscurantі*
- *Opere provvisionali*
- *Opere collaterali, assistenze murarie*

Miglioramento sismico
- *Applicazione di piastre capochiave a contrasto dei tiranti in acciaio*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti falegnameria*

BLOCCO 2

PIANO TERRA

Unità architettonica 2.1
Vano scala
Architettonico
- *Riprese di intonaco*
- *Sigillatura di lesioni*
- *Tinteggiatura*

Miglioramento sismico
- *Nessun intervento previsto*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti esterni*

Unità architettonica 2.2
Appartamento 1
- *Rimozione di battiscopa*
- *Demolizione rivestimento del bagno*
- *Isolamento termico delle superfici opache verticali mediante controparetі interne con materiale tipo Actis*
- *Nuovo rivestimento del bagno*
- *Rasature dei controsoffitti*
- *Sigillature di lesioni*
- *Riprese di intonaco*
- *Posa di nuovi battiscopa*
- *Tinteggiatura*
- *Opere collaterali e assistenze murarie*

Miglioramento sismico
- *Nessun intervento previsto*

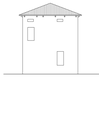
Miglioramento energetico-impianti
- *Rifacimento dell'impianto elettrico*
- *Sostituzione di caldaia con sistema a pompa di calore ibrido*
- *Sostituzione dei serramenti esterni*

PROSPETTI

Unità architettonica 2.5
Prospetto frontale
Architettonico
- *Pulitura della facciata e della gronda con microsabbiatura*
- *Rasatura della gronda*
- *Riprese di intonaco*
- *Sigillature delle lesioni con silicati*
- *Preparazione e verniciatura delle inferiate e dei parapetti*
- *Tinteggiatura*
- *Smaltatura della porta di ingresso*
- *Nuovi oscurantі*
- *Opere provvisionali*

Miglioramento sismico
- *Applicazione di piastre capochiave a contrasto dei tiranti in acciaio*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti falegnameria*



PROSPETTI

Unità architettonica 2.6
Prospetto laterale
Architettonico
- *Pulitura della facciata e della gronda con microsabbiatura*
- *Rasatura della gronda*
- *Riprese di intonaco*
- *Sigillature delle lesioni con silicati*
- *Preparazione e verniciatura delle inferiate e dei parapetti*
- *Tinteggiatura*
- *Smaltatura della porta di ingresso*
- *Nuovi oscurantі*
- *Opere collaterali, assistenze murarie*
- *Opere provvisionali*

Miglioramento sismico
- *Applicazione di piastre capochiave a contrasto dei tiranti in acciaio*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti falegnameria*

PROSPETTI

Unità architettonica 2.7
Prospetto posteriore
Architettonico
- *Pulitura della facciata e della gronda con microsabbiatura*
- *Rasatura della gronda*
- *Riprese di intonaco*
- *Sigillature delle lesioni con silicati*
- *Preparazione e verniciatura delle inferiate e dei parapetti*
- *Tinteggiatura*
- *Smaltatura della porta di ingresso*
- *Nuovi oscurantі*
- *Opere collaterali, assistenze murarie*
- *Opere provvisionali*

Miglioramento sismico
- *Applicazione di piastre capochiave a contrasto dei tiranti in acciaio*

Miglioramento energetico-impianti
- *Sostituzione serramenti falegnameria*

Committente
Comune di Lizzanello

Indirizzo
Piazza Garibaldi, 29, 29041 - Casalmaggiore (CR)

Oggetto
Fondo complementare PNRR - Programma "Sicuro, verde, sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile di via Romani, 28
CUP: H42C21001040002

Livello di progettazione
Progetto di fattibilità

Estremi catastali
fg.29, mapp.9,10,562

Elaborato
Tav. 01 - Stato di fatto e Schema delle scelte progettuali

Scala
Varie

Data
Novembre 2021

Timbro e firma progettista
Paolo Strina Architetto
Antonio Stringhini Ingegnere

Timbro e firma committente
Arch. Fiorella Diana (RUP)

PSA
PaoloStrinaAtelier
via Cremona 4
26017 - Pizzighettone (CR)
+39 0375/40 90 90
info@psaatelier.it
www.psaatelier.it
p. iva: 00944150192
c.f.: STR PLA 65L06 B-100